Bienen Büttel

Gemeindsam.Richtig.Gut.

metropolregion hamburg

BEKANNTMACHUNG

Verfahren zur 29.1 Änderung des Flächennutzungsplanes OT Steddorf Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Genehmigungsantrag zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes musste zurückgenommen werden, da die Genehmigungsfähigkeit nicht gegeben war. Die Öffentlichkeitsbekanntmachung vom 26.06.2018 war dahingehend fehlerhaft, dass die behandelten Umweltthemen **nicht** nach Themenblöcken zusammengefasst und schlagwortartig charakterisiert worden sind. In dem Zuge wurde die Gliederung des Umweltberichts angepasst. Außerdem wurde ein immissionsrechtlicher Konflikt in Edendorf nicht ausreichend ausgeräumt, sodass vorerst, bis zum Vorliegen eines Schallgutachtens, die Plangebiete in Edendorf zurückgestellt werden. Das Verfahren zur 29. Änderung des Flächennutzungsplans, dass bislang Plangebiete in Edendorf und Steddorf vorsah, wird in 29.1 für die Plangebiete im Ortsteil Steddorf und in 29.2 für die Plangebiete in Edendorf geteilt. Die Verfahren für diese Änderungen werden getrennt weitergeführt. Mit dieser Bekanntmachung wird das Verfahren in Steddorf weitergeführt. Die Gemeinde Bienenbüttel beabsichtigt, umfangreiche Flächen für Wohnbebauung (Wohnbauflächen) (W) darzustellen, die mit Grünflächen, Laubgehölzanpflanzungen, in die umgebende Landschaft eingefügt werden.
Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Verwaltungsausschusssitzung am 16.11.2017 gefasst. Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bienenbüttel hat in seiner Sitzung am 21.02.2019 für die 29.1 Änderung des Flächennutzungsplanes die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Lage der Plangebiete ist in den folgenden Kartenausschnitten mit einer schwarzen, unterbrochenen Linie gekennzeichnet:

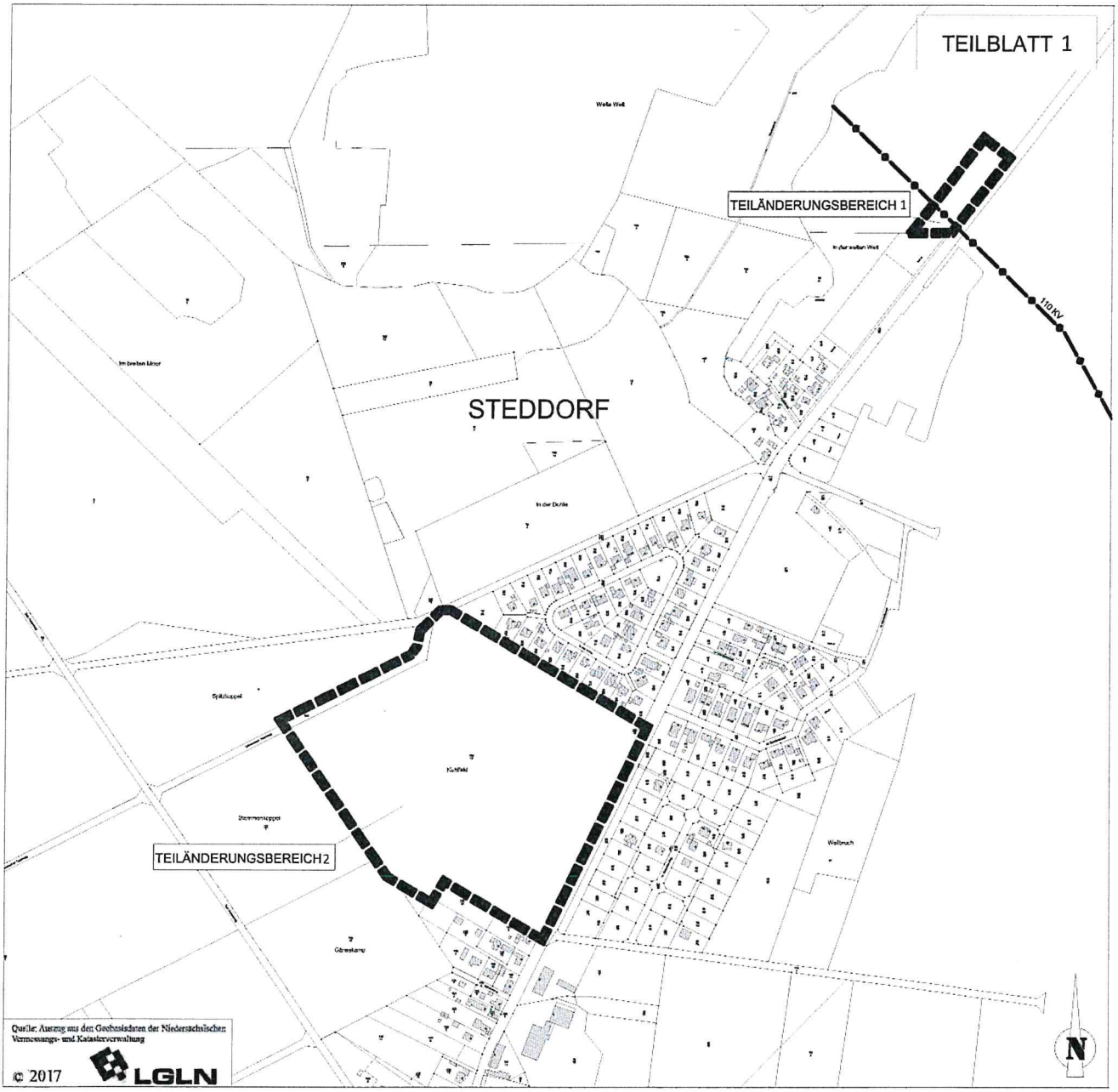
Marktplatz 1, 29553 Bienenbüttel
Tel.: 05823/9800-0
Fax: 05823/9800-98
E-mail: rathaus@bienenbuettel.de

Sparkasse Uelzen
BLZ 258 501 10
Kto. 2 000 354
IBAN: DE08258501100002000354
BIC: NOLADE21UEL

Volksbank Uelzen- Salzwedel eG
BLZ 258 622 92
Kto. 20 5074 900
IBAN: DE09258622920205074900
BIC: GENODEF1EUB

Bienen Büttel

Gemeindsam.Richtig.Gut.



Marktplatz 1, 29553 Bienenbüttel
Tel.: 05823/9800-0
Fax: 05823/9800-98
E-mail: rathaus@bienenbuettel.de

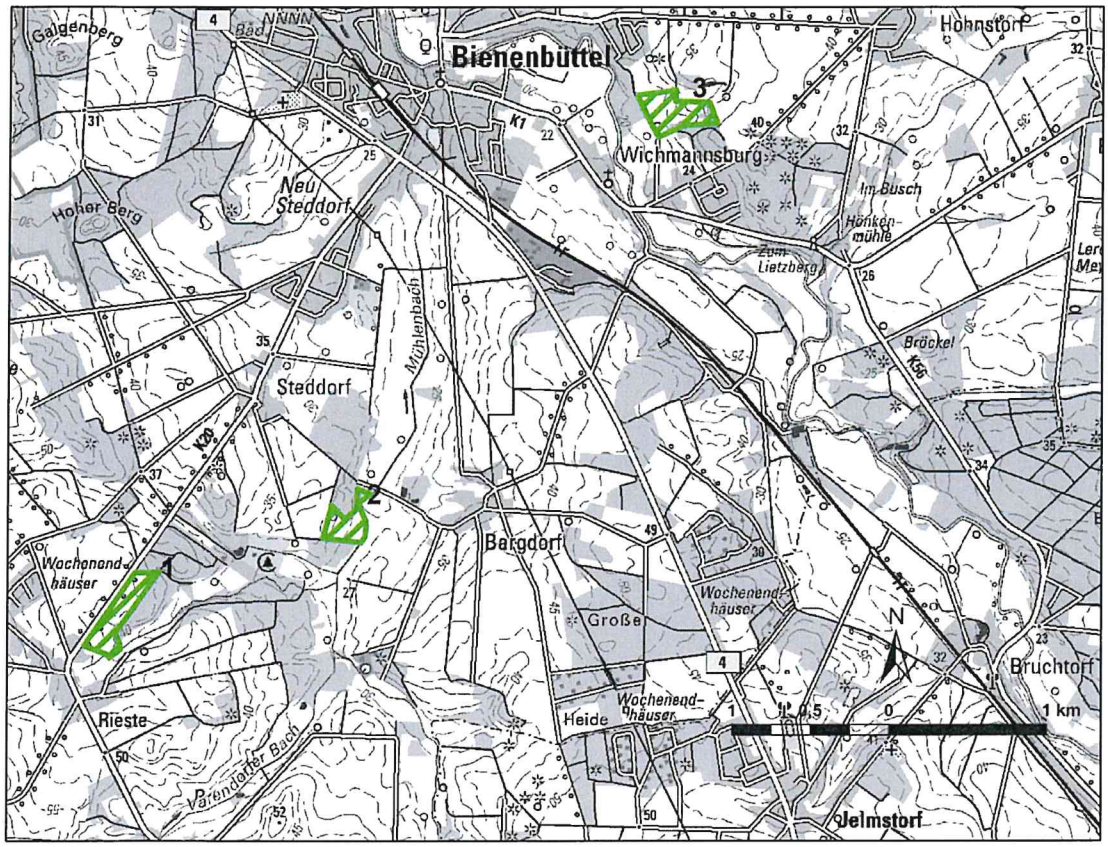
Sparkasse Uelzen
BLZ 258 501 10
Kto. 2 000 354
IBAN: DE08258501100002000354
BIC: NOLADE21UEL

Volksbank Uelzen- Salzwedel eG
BLZ 258 622 92
Kto. 20 5074 900
IBAN: DE09258622920205074900
BIC: GENODEF1EUB

Bienen Büttel

Gemeindsam.Richtig.Gut.

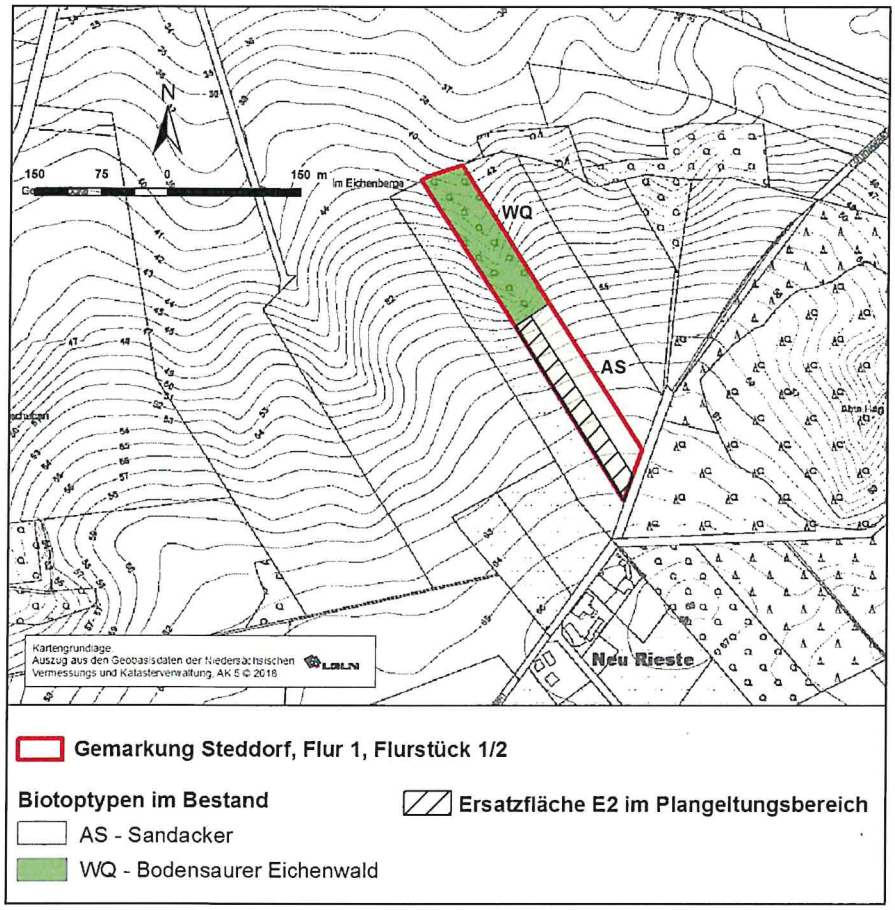
Lage der möglichen externen Ausgleichsflächen :



Marktplatz 1, 29553 Bienenbüttel
Tel.: 05823/9800-0
Fax: 05823/9800-98
E-mail: rathaus@bienenbuettel.de

Sparkasse Uelzen
BLZ 258 501 10
Kto. 2 000 354
IBAN: DE08258501100002000354
BIC: NOLADE21UEL

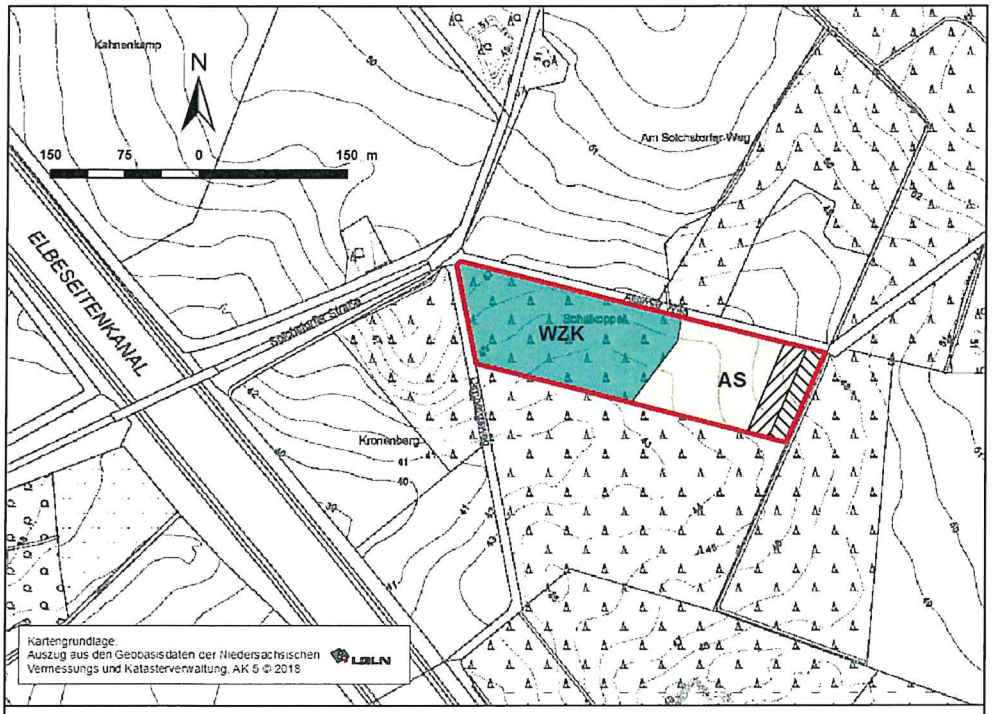
Volksbank Uelzen- Salzwedel eG
BLZ 258 622 92
Kto. 20 5074 900
IBAN: DE09258622920205074900
BIC: GENODEF1EUB



Marktplatz 1, 29553 Bienenbüttel
Tel.: 05823/9800-0
Fax: 05823/9800-98
E-mail: rathaus@bienenbuettel.de

Sparkasse Uelzen
BLZ 258 501 10
Kto. 2 000 354
IBAN: DE08258501100002000354
BIC: NOLADE21UEL

Volksbank Uelzen- Salzwedel eG
BLZ 258 622 92
Kto. 20 5074 900
IBAN: DE09258622920205074900
BIC: GENODEF1EUB



Gemarkung Hohnstorf, Flur 7, Flurstück 12

Bestand

AS - Sandacker

WZK - Kiefernforst

Bestehende Ausgleichsmaßnahme (B-Plan Gewerbegebiet II)

Ersatzfläche E 3 im Plangeltungsbereich

Nr.	Größe (m²)	Gemarkung	Flur	Flurstücksnr.
1	78.145	Rieste	2	1/16
2	53.049	Steddorf	2	92/6
3	76.095	Wichmannsburg	1	5/1
4 (E2)	5.000	Steddorf	1	1/2
5 (E3)	2.250	Hohnstorf	7	12

Der Entwurf der 29.1 Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Entwurf der Begründung mit Umweltbericht, Artenschutzfachbeitrag und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 12.03.2019 bis einschließlich 15.04.2019

Marktplatz 1, 29553 Bienenbüttel
Tel.: 05823/9800-0
Fax: 05823/9800-98
E-mail: rathaus@bienenbuettel.de

Sparkasse Uelzen
BLZ 258 501 10
Kto. 2 000 354
IBAN: DE08258501100002000354
BIC: NOLADE21UEL

Volksbank Uelzen- Salzwedel eG
BLZ 258 622 92
Kto. 20 5074 900
IBAN: DE09258622920205074900
BIC: GENODEF1EUB

im Rathaus der Gemeinde Bienenbüttel, Marktplatz 1, 29553 Bienenbüttel, während der Öffnungszeiten (Mo., Do., Fr. 08:00 – 12:00 Uhr, Di 07:00 - 12:00 Uhr, Mi. geschlossen, Do. 15:00 – 18:30 Uhr; andere Termine nach Vereinbarung) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Öffentlichkeit kann sich über den Inhalt, die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informieren; auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit.
Zusätzlich sind gemäß § 4a Abs. 4 BauGB diese Bekanntmachung und die vorgenannten Unterlagen im Internet auf der Homepage der Gemeinde Bienenbüttel unter https://www.bienenbuettel.de unter der Rubrik „**Verwaltung & Politik/Öffentliche Bekanntmachungen/29. Änderung des Flächennutzungsplanes** oder im zentralen Internetportal des Landes Niedersachsen (UVP-Portal) unter https://uvp.niedersachsen.de > **Verfahrenstypen > Bauleitplanung (als Suchbegriff eingeben: Gemeinde Bienenbüttel-Bauleitplanung)** eingestellt.

- Umweltbezogene Stellungnahmen liegen vor von der Deutschen Bahn AG, vom Kreisverband der Wasser- und Bodenverbände, vom Landkreis Uelzen, der Avacon, der Landwirtschaftskammer Niedersachsen, vom Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, von zwei Bürgerinnen aus Steddorf und einem Bürger aus Edendorf. Die Deutsche Bahn AG macht auf mögliche Emissionen, die durch den Bahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen, aufmerksam. Der Kreisverband der Wasser- und Bodenverbände gibt Hinweise auf mögliche Ausgleichsmaßnahmen am Gewässersystem der Ilmenau. Der Landkreis Uelzen weist auf die Möglichkeiten zur Beseitigung des Oberflächenwassers hin, auf Emissionen von Kartoffellagerhallen im Osten von Edendorf, auf die Lage einer 110 kV Stromfreileitung in Steddorf mit ggf. gesundheitlichen Wirkungen elektrischer und magnetischer Felder und einen ggf. zu haltenden Abstand zur Wohnnutzung, auf die Verordnung über elektromagnetische Felder – 26. Verordnung zur Durchführung des Immission Schutzgesetzes, auf Geräusche durch den Betrieb der 110 kV-Freileitung in Steddorf, auf die Lage der Plangebiete in Steddorf im Landschaftsschutzgebiet „Süsing“ und das erforderliche Entlassungsverfahren, auf die Vorlage des Sanierungskonzepts für die Kläranlage, auf mögliche Schutzmaßnahmen bezüglich evtl. Immissionen des benachbarten Bahnbetriebs, auf die geplante Breite der Grünstreifen in Verbindung mit dem Anpflanzen von Bäumen 1. Ordnung und auf die Anpflanzung von Stieleichen in dörflichen Strukturen sowie zur Migration von Kleintieren und zur Erhaltung der Biotopvernetzung. Die Avacon weist auf die Auswirkungen und Folgen der 110 kV-Freileitung hin. Die Landwirtschaftskammer weist für Edendorf auf die Immissionen der Kartoffellagerhallen sowie in Steddorf auf den Verbrauch von landwirtschaftlicher Nutzfläche und entsprechender Kompensation hin. Das Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr weist auf mögliche Lärmimmissionen durch den militärischen Flugbetrieb hin. Das Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie gibt Hinweise zum Unter- und Baugrund des Baugebietes, Erdfallgefahr (Gefährdungskategorie 1). Eine Bürgerin aus Steddorf macht auf mögliche Konflikte der geplanten südlichen Wohnbebauung in Steddorf durch die angrenzende Pferdehaltung aufmerksam, auf die erforderliche Breite der Grünstreifen als optische Trennung von Steddorf und Neu Steddorf, auf die Lage der erforderlichen externen Ausgleichsfläche, auf die Entlassung der Bauflächen aus dem Landschaftsschutzgebiet, auf den Artenschutzfachbeitrag in Bezug auf die vorhandenen Vögel, Insekten, Fledermäuse und den Wolf, auf die Bedeutung des Erlenbruchs hinter dem südöstlichen neuen Wohngebiet „Wellbruch II“ (Amphibien und mögliche Schädigung des Erlenbruchs durch weitere Versiegelung) und auf die Gesamtbetrachtung des Ausmaßes der wohnbaulichen Entwicklung auf die Tier- und Pflanzenwelt. Eine weitere Bürgerin aus Steddorf gibt Hinweise zum Stau- und Grundwasserstand und zur Regenwasserversickerung. Der Bürger aus

Marktplatz 1, 29553 Bienenbüttel
Tel.: 05823/9800-0
Fax: 05823/9800-98
E-mail: rathaus@bienenbuettel.de

Sparkasse Uelzen
BLZ 258 501 10
Kto. 2 000 354
IBAN: DE08258501100002000354
BIC: NOLADE21UEL

Volksbank Uelzen- Salzwedel eG
BLZ 258 622 92
Kto. 20 5074 900
IBAN: DE09258622920205074900
BIC: GENODEF1EUB

Edendorf weist auf mögliche Emissionen vom Bereich der Kartoffellagerhallen im Osten von Edendorf hin.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Umweltbezogene Ausführungen des Landesraumordnungsprogramms Niedersachsen 2017
- Umweltbezogene Ausführungen des Regionalen Raumordnungsprogramms 2000 für den Landkreis Uelzen und des Satzungsexemplars 2018
- Aussagen des Landschaftsrahmenplans für den Landkreis Uelzen (LRP, online 2018)
- Angaben des Umweltkartenservers der niedersächsischen Umweltverwaltung
- Daten des NIBIS Kartenservers des LBEG
- Landschaftsplanerische Untersuchungen vom Planungsbüro Astrid Pesel mit Aussagen zur Bestandsbeschreibung von Natur und Landschaft, Aussagen zu möglichen Auswirkungen auf Natur und Landschaft, zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich sowie zur Eingriffsbilanzierung
- Biotoptypenkartierungen von der Planungsgemeinschaft Marienau (PGM) gemäß dem „Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen" (O. von Drachenfels, 2016) aufgrund einer Geländebegehung zur Erfassung des Biotopbestands sowie zur Untersuchung der Eignung vorhandener Habitatstrukturen für Tier- und Pflanzenarten
- Umweltbericht (Gliederung entsprechend den Vorgaben der Anlage 1 zum BauGB (zu § 2 Abs. 4, §§ 2a und 4c)) mit Untersuchungen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen und Biologische Vielfalt, Fläche, Relief, Geologie und Boden, Wasser, Luft und Klima, Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter, über die Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern, über Auswirkungen von schweren Unfällen und Katastrophen, mit Angaben zu technischen Verfahren bei der Umweltprüfung und Hinweisen zur Durchführung der Umweltüberwachung
- Artenschutzfachbeitrag von der Planungsgemeinschaft Marienau (PGM) vom 01.06.2018 mit Untersuchungen zu den Auswirkungen der Planungen auf den besonderen Artenschutz zu Säugetieren (Fledermäuse), Brutvögel, Amphibien, Reptilien, Fische und Rundmäuler, Libellen, Käfer, Schmetterlinge, Mollusken, Pflanzen (Habitatanalyse, Potenzialanalyse, Artenschutzprüfung).

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass während der Auslegungsfrist von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift zu diesem Planänderungsentwurf nebst Entwurfsbegründung mit Umweltbericht, Artenschutzfachbeitrag sowie den vorgenannten wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die **29.1 Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bienenbüttel** unberücksichtigt bleiben.

Gemäß § 3 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbeholfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-

Marktplatz 1, 29553 Bienenbüttel
Tel.: 05823/9800-0
Fax: 05823/9800-98
E-mail: rathaus@bienenbuettel.de

Sparkasse Uelzen
BLZ 258 501 10
Kto. 2 000 354
IBAN: DE08258501100002000354
BIC: NOLADE21UEL

Volksbank Uelzen- Salzwedel eG
BLZ 258 622 92
Kto. 20 5074 900
IBAN: DE09258622920205074900
BIC: GENODEF1EUB

Bienen Büttel
Gemeindsam.Richtig.Gut.

Rechtsbehelfsgesetztes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Gemäß § 8 Abs. 3 BauGB werden im Parallelverfahren zu diesem Flächennutzungsplanverfahren die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Kuhlfeld mit örtlicher Bauvorschrift und Teilneufassung des Bebauungsplans „In der Dohle", OT Steddorf durchgeführt.

Bienenbüttel, 04.03.2019

Gemeinde Bienenbüttel
In Vertretung

(Heitmann)

aufgehängt: 04.03.2019
abgenommen: 15.04.2019

Marktplatz 1, 29553 Bienenbüttel
Tel.: 05823/9800-0
Fax: 05823/9800-98
E-mail: rathaus@bienenbuettel.de

Sparkasse Uelzen
BLZ 258 501 10
Kto. 2 000 354
IBAN: DE08258501100002000354
BIC: NOLADE21UEL

Volksbank Uelzen- Salzwedel eG
BLZ 258 622 92
Kto. 20 5074 900
IBAN: DE09258622920205074900
BIC: GENODEF1EUB