



BEKANNTMACHUNG

1. Änderung des Bebauungsplans Wilhelmshöhe II / Paschberg II

mit Aufhebung der "Ortssatzung über besondere Anforderungen an die Baugestaltung im Baugebiet Wilhelmshöhe II / Paschberg II"

- a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Absatz 1 BauGB
- b) Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß 13a Absatz 1 BauGB i. V. m. § 3 Absatz 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bienenbüttel hat in seiner Sitzung am 26.09.2024 beschlossen, die 1. Änderung des Bebauungsplans Wilhelmshöhe II / Paschberg II aufzustellen und in diesem Zuge auch die "Ortssatzung über besondere Anforderungen an die Baugestaltung im Baugebiet Wilhelmshöhe II / Paschberg II" aufzuheben. Ebenfalls in seiner Sitzung am 26.09.2024 hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bienenbüttel den Entwurf der textlichen Änderungssatzung mit Aufhebung der Ortssatzung gebilligt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Mit der Planung sollen im Grundzentrum Bienenbüttel die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer dreigeschossigen Wohnanlage mit ca. 60 barrierearmen Service-Wohnungen am Sandweg Nr. 6 auf dem Grundstück der ehemaligen Gardinen-Zentrale geschaffen werden.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Der Geltungsbereich A zur Bebauungsplan-Änderung und der Geltungsbereich B zur Aufhebung der Ortssatzung sind im anliegenden Übersichtsplan kenntlich gemacht.

Die Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfs mit Begründung und Artenschutzfachbeitrag erfolgt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 13a BauGB auf der Homepage der Gemeinde Bienenbüttel in der Zeit vom

06.02.2025 bis einschließlich 21.03.2025

unter www.bienenbuettel.de/bekanntmachungen
unter der Rubrik **1. Änderung des Bebauungsplans Wilhelmshöhe II/ Paschberg II**“.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die o.g. Planunterlagen in der angegebenen Beteiligungszeit im Rathaus der Gemeinde Bienenbüttel, Zimmer 1.04, Marktplatz 1, 29553 Bienenbüttel, während der Öffnungszeiten (Mo., Do., Fr. 08:00 – 12:00 Uhr, Di. 07:00 – 12:00 Uhr, Mi. geschlossen, Do. 15:00 – 18:30 Uhr) öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus.

Eine Einsichtnahme außerhalb der Öffnungszeiten ist nach telefonischer Vereinbarung (Tel. 05823/9800-57) möglich.

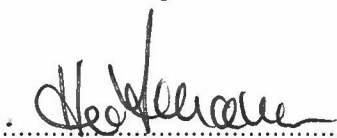
Während der Öffentlichkeitsbeteiligung können Stellungnahmen zur Planung abgegeben werden. Sie können per E-Mail an rathaus@bienenbuettel.de übermittelt werden, schriftlich per Post an die o.a. Adresse übermittelt werden oder mündlich im Bauamt (Zimmer 1.04) zu Protokoll gegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB i. V. m. Art. 6 Abs. 1 EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) und dem Nds. Datenschutzgesetz. Es wird darauf hingewiesen, dass mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten wie Name, Adresse und E-Mail-Adresse zugestimmt wird. Gemäß Art. 6 Absatz 1 EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht den Stellungnehmenden gegenüber genutzt. Auch werden über eingehende Stellungnahmen und Äußerungen in öffentlichen Sitzungen der Ratsgremien beraten und entschieden.

Bienenbüttel, den 28.01.2025

In Vertretung

i.V. 

(Heitmann)

Allg. Stellvertreterin des
Bürgermeisters

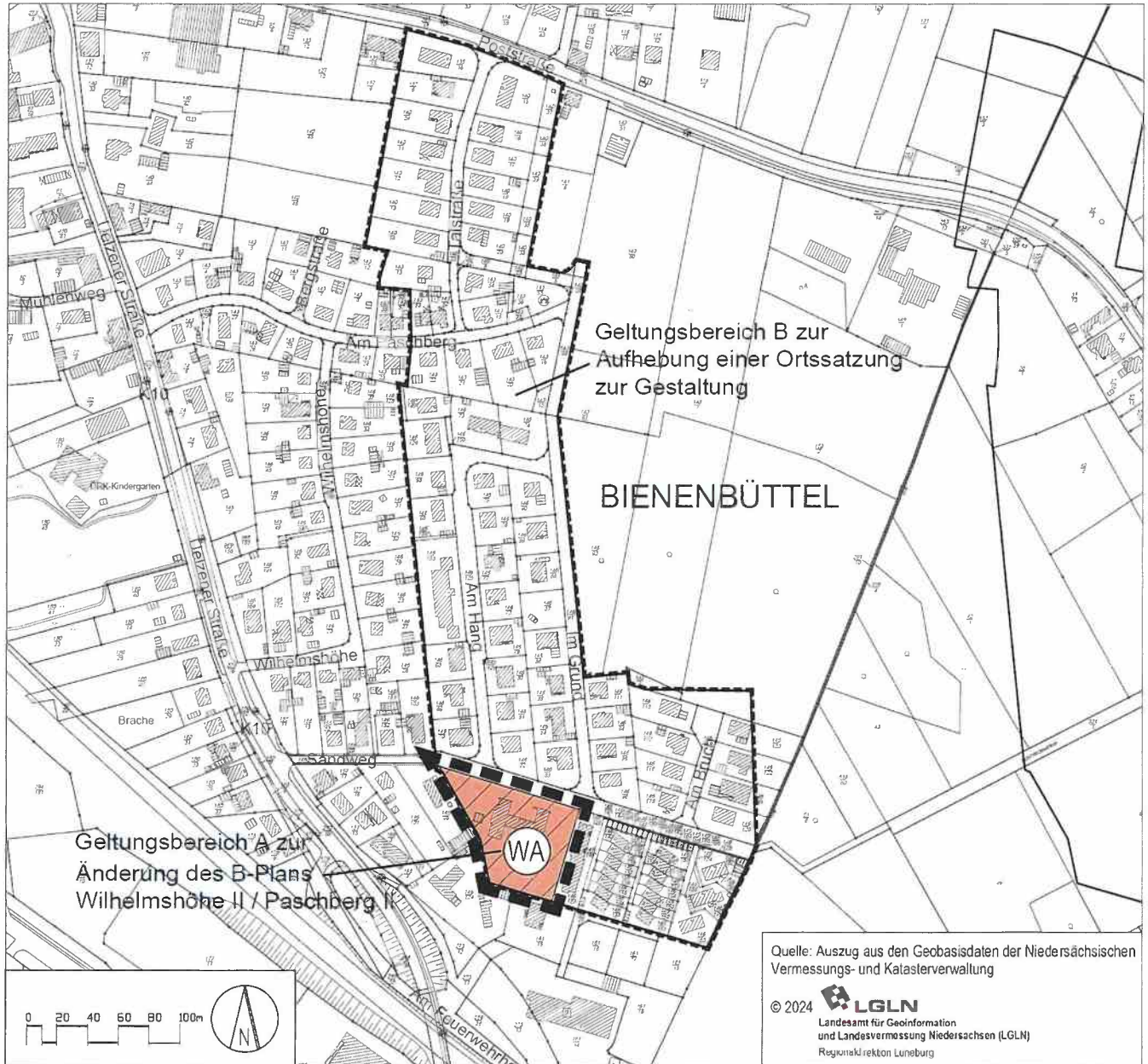
Ausgehängt am:

Abgenommen am:

Übersichtsplan:

Geltungsbereich A zur 1. Änderung des Bebauungsplans Wilhelmshöhe II / Paschberg II

**Geltungsbereich B zur Aufhebung der Ortssatzung über besondere Anforderungen an die Bau-
gestaltung im Baugebiets Wilhelmshöhe II / Paschberg II**



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2024